

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający:

**Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
w Opocznie ul. Przemysłowa 5C
tel. 44 736 11 98**

Zaprasza do składania ofert w ramach postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone w Dzienniku Łódzkim w dniu 11.02.2014.

I. Przedmiot zamówienia:

Przebudowa i docieplenie elewacji zachodniej budynku kotłowni zgodnie z projektem i decyzją Nr719/2013.

Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia w pracach pomocniczych służb technicznych Zamawiającego za odpłatnością.

Oferent może zapoznać się z zakresem robót w obiekcie kotłowni przy ul. Przemysłowej 5C w dni robocze (za wyjątkiem sobót) w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Przetarg nieograniczony z możliwością negocjacji (dwustopniowy) przeprowadzony jest zgodnie z wewnętrznym regulaminem Zamawiającego udzielania zamówień na usługi i roboty lub dostawy. Zamawiający ma prawo zaproszenia wykonawców, którzy złożyli zgodnie ze SIWZ i poprawnie pod względem formalnym oferty do negocjacji złożonej oferty w zakresie ceny.

2. Termin wykonania :

Maj-czerwiec 2014

Oferta musi obejmować całość zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert wariantowych.

Zamówienie należy wykonać przy użyciu materiałów odpowiadających Polskim Normom .

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych w sposób:

- nieuciążliwy z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa
- zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

II. Warunki, jakie muszą spełnić oferenci ubiegający się o zamówienie.

O udzielenie zamówienia określonego w Specyfikacji mogą ubiegać się:

1. Oferenci mający prawo występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi, tożsame z niniejszym zamówieniem.
2. Oferenci dysponujący personelem posiadającym uprawnienia w poszczególnych branżach budowlanych, wpisani na listę właściwej regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadający doświadczenie na stanowisku kierownika budowy ponad 3 lata.
3. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. Oferenci, którzy nie pozostają w stosunku zależności/dominacji z innymi uczestnikami postępowania oraz z zamawiającym.
5. Oferenci, którzy wnieśli w odpowiedniej kwocie wadium.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców i podwykonawców w stosunku, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
2. Wykonawców i podwykonawców, którzy zalegają z opłatami podatków i składek na ubezpieczenie społeczne (ZUS),
3. Wykonawców i podwykonawców, którzy chociażby jednego z zamówień zamawiającego w ostatnich pięciu latach nie wykonali z należytą starannością,
4. Wykonawców i podwykonawców, którzy pozostają w sporze prawnym z zamawiającym,
5. Zamawiający wykluczy oferentów nie spełniających wymaganych warunków lub, gdy stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje istotne do postępowania są nieprawdziwe,
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli nie zostaną spełnione warunki określone w specyfikacji,

III. Wykaz dokumentów wymaganych od oferentów .

Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

1. Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające prawo oferenta do występowania w obrocie prawnym oraz stwierdzające, że zakres jego działalności odpowiada profilowi zamówienia,
2. Zaświadczenie , że oferent nie zalega z opłatami ZUS i podatku do Urzędu Skarbowego,
3. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót odpowiadających swym rodzajem, zakresem i złożonością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania
4. Dowód wniesienia wadium.

IV. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta musi być napisana w języku polskim na komputerze lub czytelnym pismem ręcznym . Każda strona oferty musi być ponumerowana.
2. Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
3. Oferent może złożyć tylko jedna ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela – w takim przypadku dołączyć pełnomocnictwo.
5. Oferta musi być złożona w zaklejonej kopercie, zamknięcie musi wykluczać jej możliwość przypadkowego otwarcia.
6. Koperta musi być oznaczona:” Oferta na przebudowę i termomodernizację elewacji zachodniej budynku kotłowni,,

zaadresowana na adres zamawiającego z dopiskiem nie otwierać przed 26.02.2014 godz . 12⁰⁰. Na kopercie winien być adres oferenta.

7. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie oferenta.
8. Oferent może wprowadzić zmiany do oferty lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
9. Po upływie terminu do składania ofert ,oferent nie może wprowadzić zmian lub wycofać oferty.
10. Ofertę złożoną po terminie do składania ofert, zwraca się na adres oferenta bez otwierania.

V. Wadium.

1. Oferent pod rygorem nieważności oferty przystępując do przetargu wnosi wadium w wysokości 10 000 zł.
na konto PKO BP S.A. nr 08 1020 3916 0000 0802 0186 8793
Wadium może być wniesione w:
 - a) pieniądzu,
2. Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć wadium na cały okres związania ofertą.
3. Zamawiający dokona zwrotu wadium niezwłocznie po :
 - a) unieważnieniu postępowania
 - b) zawarciu umowy i wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - c) w ciągu trzech dni od złożenia pisemnego wniosku przez oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
4. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz zamawiającego jeżeli;
 - a/ odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w specyfikacji.
 - b/ nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - c/ zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

VI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Przed obliczeniem ceny Oferent powinien dokładnie zapoznać się;
 - a/ z zakresem prac na obiekcie
 - b/ terenem budowy
2. Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia właściwej wysokości podatku VAT.
3. Przez cenę oferty rozumie się wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy
4. za wykonanie dzieła. Ceną oferty jest cena **brutto** tj. całkowita wartość, jaką zamawiający zapłaci ostatecznie Wykonawcy robót za realizację umowy.
Cena ofertowa winna obejmować wszystkie roboty związane z prawidłową i terminową realizacją zamówienia.
5. Przedstawiona cena przez oferenta jest niezmienna i nie będzie podlegać zmianom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6.

VII. Sposób udzielania wyjaśnień .

1. Zainteresowani złożeniem oferty mogą składać zamawiającemu zapytania na piśmie. Jeżeli zapytanie wpłynie, na co najmniej 4 dni przed terminem otwarcia ofert zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień wysyłając je, bez podawania źródła zapytania do wszystkich, którzy pobrali specyfikację. Jeżeli zapytanie wpłynie po terminie, o którym mowa w pkt.1 zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień.
2. Przed upływem terminu składania ofert, zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji. Dokonane modyfikacje w formie uzupełnienia zamawiający przekaże na piśmie wszystkim podmiotom, które nabyły specyfikację i staną się one jej integralną częścią.

VIII. Osoby uprawnione do kontaktowania się z oferentami.

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się i do udzielania wyjaśnień następujące osoby:

Kresiński Mirosław - tel. (044) 736 11 98

w godz. 8 – 14 w dni robocze (za wyjątkiem sobót)

IX. Jawność protokołu i ofert.

1. Część jawna postępowania.

Po otwarciu każdej oferty podana zostanie do wiadomości zebranych: nazwa oferenta, proponowana cena, okresy gwarancji na przedmiot zamówienia. Informacje te zostaną odnotowane w protokole postępowania.

2. Część niejawna postępowania

Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa lub te dokumenty, dla których oferent składający ofertę zastrzegł, iż stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

a/ badanie ważności ofert.

Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień :

- brak potwierdzenia wpłacenia wadium
- brak wymaganych dokumentów, o których mowa w pkt. III specyfikacji.

X. Kryteria oceny ofert.

Zamawiający przy rozpatrywaniu ofert będzie się kierował niżej podanymi kryteriami:

- ceną
- doświadczeniem w wykonywaniu prac o podobnym charakterze

- jakością robót potwierdzoną referencjami
- okresem udzielonej gwarancji
- terminem zapłaty

XI. Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego ul. Przemysłowa 5C 26-300 Opoczno.

2. Termin składania ofert upływa w dniu **26.02. 2014r. do godz. 11⁰⁰**

Otwarcie ofert jest jawne dla wszystkich chętnych. Zamawiający otworzy oferty w dniu **26.02.2014r. godz. 12⁰⁰** w siedzibie zamawiającego .

XII. Okres związania ofertą.

Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. Odrzucenie oferty.

Zamawiający uzna za nieważną i odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzenia stwierdzi że:

- oferta jest sprzeczna ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.

XIV. Prawo zamawiającego do unieważnienia przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie unieważnienie przetargu bez podania przyczyn.

XV. Udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria.
2. Zamawiający ogłosi wyniki na stronie internetowej zamawiającego.
3. Zamawiający powiadomi wybranego oferenta o terminie zawarcia umowy.

Opoczno dn. 07.02.2014r.

Zatwierdził :

Imię i nazwisko, nazwa /firmy/
oraz adres /siedziba/ wykonawcy lub dostawcy
REGON.....

FORMULARZ OFERTY

Do:.....

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym opublikowanym w Dzienniku Łódzkim w dniu 11.02.2014

Oferujemy :

Wykonanie przebudowy i docieplenia elewacji zachodniej budynku kotłowni

- za łączną cenę ofertową /brutto /.....PLN

/słownie zł./

Cena zawiera podatek VAT =% co stanowi kwotę
=zł-

1. Cena określona w ofercie została ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie .
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową, projektem budowlanym ,uwzględniliśmy w cenie ofertowej pełen zakres prac wyszczególniony w SIWZ i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
3. Termin wykonania zamówienia
4. Okres gwarancji -
5. Warunki płatności :
6. Zapoznaliśmy z przedmiotem zamówienia wymienionym w SIWZ
7. Oświadczamy ,że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30.dni od daty upływu terminu składania ofert.
8. Oświadczamy , że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
9. Wadium w kwociezł zostało wniesione w formie

natomiast zwrot wadium przekazać na
konto.....

lub zwrócić
do

10. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych kartkach od 1 do wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część oferty , którymi są:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

itd.....
..... dnia podpisy upoważnionych przedstawicieli
wykonawcy

